

Determinazione del Dirigente
Patrimonio

Determ. n. 1065 del 29/11/2024

OGGETTO: PROCEDURA APERTA, AD EVIDENZA PUBBLICA PER LA CONCESSIONE DI LOCALI, DI PROPRIETÀ COMUNALE, PRESSO L'IMMOBILE DI VIA XXIV MAGGIO N.51. DETERMINAZIONE A CONTRATTARE E APPROVAZIONE AVVISO E MODULISTICA.

IL DIRIGENTE DI SETTORE

Premesso che:

- l'Amministrazione comunale è proprietaria di un immobile sito in Via XXIV Maggio n. 51, utilizzato dalle associazioni;
- l'immobile facente parte del patrimonio disponibile, che diventa per questo tipo di utilizzo, nel perseguimento di finalità pubbliche, di fatto e formalmente indisponibile è censito al NCEU Fg 22, mapp 187, per una superficie calpestabile di ca 545 mq;
- i contratti di concessione con le associazioni sono scaduti al 31/12/2020;
- è necessario pertanto, procedere alla scelta dei soggetti concessionari tramite procedura ad evidenza pubblica secondo quanto disposto dal "Regolamento per le concessioni, locazioni e alienazioni del patrimonio immobiliare di proprietà del Comune di Corsico" approvato con deliberazione del Consiglio comunale n 24 del 2021 trattandosi di contratti attivi per questa Amministrazione;
- i locali da assegnare come individuati nelle planimetrie allegate sono situati al piano terra-rialzato e al primo piano dell'immobile e devono essere utilizzati, per lo svolgimento di attività associative a carattere di volontariato o socio-culturali al fine di valorizzare il terzo settore e rinforzare le reti associative sociali e culturali del territorio come disposto dalle Linee di indirizzo approvate con atto di Giunta comunale n. 102 del 14/8/2024;
- i soggetti concorrenti devono, come previsto dal vigente Regolamento, possedere i requisiti previsti dalla L.R. 1/2008 o essere un Ente del Terzo settore ai sensi del comma 1 dell'art. 4 del D.lgs. 117/2017 e potranno ottenere la riduzione del canone fino al 100% in caso di convenzionamento come previsto dall'art.10 del Regolamento citato;
- I locali o il gruppo di locali verranno assegnati a favore dei partecipanti che avranno offerto il canone annuo (comprensivo di spese e iva) come determinato nell'avviso allegato al presente atto quale parte integrante e sostanziale, e avrà totalizzato il punteggio più alto (massimo 100 punti) sul progetto relativo alle attività da svolgere all'interno dell'immobile.
- la durata della concessione è fissata in anni 5 dal 2025 al 2030;

Preso altresì atto che:

- ai sensi degli artt. 4 e seguenti della L 241/90 e ss.mm.ii. per ogni procedimento è necessario individuare un Responsabile del procedimento;
- trattandosi di contratti attivi per questa Amministrazione non occorre acquisire CIG da ANAC ai fini della tracciabilità dei flussi finanziari in base a quanto disposto dalla determinazione ANAC n 4 del 7/7/2011 al paragrafo 3.9;

Richiamate:

- la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 45 del 21/12/2023 ad oggetto: *“Esercizi finanziari 2024-2026: bilancio di previsione - approvazione”*;
- la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 41 del 21/12/2023 ad oggetto: *“Approvazione del Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) 2024-2026 (art. 170, comma 1, D.lgs. 267/2000) come ridefinito dalla successiva nota di aggiornamento”*;
- la Deliberazione di Giunta Comunale n. 159 del 28/12/2023 avente ad oggetto: *“Esercizi Finanziari 2024-2026: Approvazione del Piano Esecutivo di Gestione finanziario ai sensi dell’art. 169 del D.lgs. n. 267/2000”*;
- la Deliberazione di Giunta Comunale n. 20 del 13/2/2024 ad oggetto: *“Approvazione del Piano Integrato di Attività e Organizzazione 2024 - 2026 (P.I.A.O.)”*;
- la Deliberazione di Giunta Comunale n. 92 del 30/7/2024 ad oggetto: *“Modifiche ed integrazioni al Piano Integrato di Attività e Organizzazione 2024 - 2026 (P.I.A.O.)”*;
- la Deliberazione di Giunta Comunale n. 119 del 25/9/2024 ad oggetto: *“Modifiche ed integrazioni al Piano Integrato di Attività e Organizzazione 2024 - 2026 (P.I.A.O.)”*;
- la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 51 del 21/12/2023 ad oggetto: *“Approvazione del Regolamento sul sistema integrato dei controlli interni”*;
- la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 36 del 24.10.2024 ad oggetto: *“Bilancio di previsione 2024/2026 - Variazione al bilancio di previsione finanziario 2024/2025/2026”*.

Visti:

- il Dlgs.vo 267/2000 con specifico riferimento all’art. 107 che disciplina le competenze dei Dirigenti;
- il Decreto Sindacale n.14 del 1/08/2024 con il quale è stato conferito al Dr. Cristiano Crimella l’incarico di direzione del Settore 2 - PROGRAMMAZIONE ECONOMICA della macrostruttura dell’Ente;
- le deliberazioni di G.C. n. 102 del 14/8/2024 e n. 151 del 27/11/2024 recanti Linee di indirizzo per la procedura in oggetto

Dato atto:

- della regolarità tecnica della presente determinazione;
- che ai sensi e per gli effetti del combinato disposto dell’art. 6-bis Legge 241/90 per il presente provvedimento non sussiste situazione di conflitto d’interesse;

Ritenuto di indire la procedura a evidenza pubblica volta a individuare i concessionari dei locali dell’ immobile sito in Via XXIV Maggio n. 51, come da planimetria allegata, per un periodo di 5 anni, dal 2025 al 2030;

DETERMINA

- 1 di attivare, per le motivazioni espresse in premessa, procedura ad evidenza pubblica, per la concessione dei locali, presso l'immobile di Via XXIV Maggio n.51, come da planimetria allegata, da assegnare ad associazioni di volontariato o ad associazioni con finalità socio-culturali, per un periodo di 5 anni, dal 2025 al 2030;
- 2 che i locali o gruppi di locali verranno assegnati a favore dei partecipanti che avranno offerto il canone annuo (comprensivo di spese e iva) come determinato nell'Avviso allegato al presente atto quale parte integrante e sostanziale, e avrà totalizzato il punteggio più alto (massimo 100 punti) sul progetto relativo alle attività da svolgere all'interno dell'immobile;
- 3 di approvare gli allegati Avviso pubblico, modello di domanda, schema progetto e schema di concessione parti integranti del presente atto;
- 4 di nominare quale RUP della procedura in oggetto il Responsabile EQ del Servizio Entrate, Patrimonio e Servizi informativi, ai sensi e con i compiti individuati negli artt. 4 e seguenti della L 241/90 e ss.mm.ii.
- 5 di pubblicare l'Avviso e la documentazione di gara sul sito istituzionale;
- 6 di stabilire che le istanze di partecipazione dovranno pervenire **entro le ore 12.00 del 20 dicembre 2024** all' Ufficio Protocollo del Comune di Corsico - Via Roma n. 18;
- 7 di dare atto che la presente determinazione è soggetta a pubblicazione all'Albo Pretorio online e sul sito istituzionale nella sez. Amministrazione Trasparente - Gare e contratti.

Sottoscritta dal Dirigente
(CRIMELLA CRISTIANO)
con firma digitale